

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS LT210876716
REJ. NR. AB. 91-2455,
RUKAINIŲ G. 110-2, VILNIUS, LT 11329

STATYTOJAS:	Ukmergės rajono savivaldybė į. k. 111107563 Kęstučio a. 3, Ukmergė tel. (8 340) 60333, direktorius@ukmerge.lt	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	(20-09)
STATINYS:	Pastatai Kęstučio a. 3, Ukmergėje. (Unikalūs numeriai NTR: 8185-0000-1014, 1B3p, 8194-0010-1026, 2B2p, 4400-2566-0868, 4G1p)	
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas	
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimo	
ETAPAS:	Techninis projektas	(TP)
DALIS:	Sklypo planas	(SP)
BYLA:	MONRESTA. 20-09-TP-SP	
LAIDA:	0	

Direktorė

N. Ščiogolevienė

Projekto vadovas

N. Ščiogolevienė

Projekto autorius

atest. Nr. A073, 2023-03-27
KPD Nr. 0906, 2021-05-31
tel. Nr. 261 8411
N. Ščiogolevienė

Vilnius, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. Titulinis lapas	1 lapas
2. Bylos sudėties žiniaraštis	2 lapas
3. Projekto sudėties žiniaraštis	3 lapas
4. Normatyvinių dokumentų lentelė	4 lapas
5. Bendrieji statinio rodikliai	5-6 lapai
6. Aiškinamasis raštas	7-11 lapai
7. Ištrauka iš Ukmergės senamiesčio tvarkymo specialiojo plano	12 lapas
8. Sklypų užstatymo intensyvumo analizė	13 lapas
9. Brėžiniai	14-19 lapai
10. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	20-21 lapas
11. Žiniaraštis	22 lapas
12. Techninė specifikacija	23-26 lapai

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO
TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR JO DALIŲ PARENGIMUI PANAUDOTOS LICENCIJUOTOS
KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Eil Nr.	Dalies pavadinimas	Bylos žymuo	Licencijuotos kompiuterinės programos jų parengimui
1	Bendroji dalis	MONRESTA.20-09-TP-BD	Office 2010 Basic PDF24PDF
2	Sklypo planas	MONRESTA.20-09-TP-SP	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
3	Architektūrinė dalis	MONRESTA.20-09-TP-SA	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2023 PDF24PDF
4	Konstrukcijų dalis	MONRESTA.20-09-TP-SK	Office 2010 Basic ZWCAD 2022 STAAD. Pro Advanced.
5	Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas	MONRESTA.20-09-TP-ŠVOK	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
6	Šilumos gamyba (Šilumos punktas)	MONRESTA.20-09-TP-ŠG	MS Office AutoCAD 2023 PDF24PDF
7	Elektrotechninė dalis	MONRESTA.20-09-TP-E	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
8	Elektroninių ryšių dalis	MONRESTA.20-09-TP-ER	
9	Apsauginė signalizacija	MONRESTA.20-09-TP-AS	
10	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-GSS	
11	Procesų valdymas ir automatizacija	MONRESTA.20-09-TP-PVA	
12	Vandentiekis-nuotekos	MONRESTA.20-09-TP-VN	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010 PDF Creator
13	Lauko vandentiekio-nuotekų tinklai	MONRESTA.20-09-TP-LVN	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2018 PDF Creator
14	Gaisrinė sauga	MONRESTA.20-09-TP-GS	
15	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	MONRESTA.20-09-TP-SO	Office 2010 Basic AutoCAD LT 2010
16	Statybos kainos skaičiavimas	MONRESTA.20-09-TP-KS	Sistela Exell, PDF Creator

SPV Nijolė Ščiogolevienė

PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA TP SKLYPO PLANO DALIS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	
	„LR Statybos įstatymas“ 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 (Valstybės žinios, 1996, Nr. 32-788)
	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, Nr.153-5571)
	„LR Teritorijų planavimo įstatymas“ 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 (Žin. 2013, Nr. 76-3824)
	„LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas“ 2000 m. birželio 27 d. (Valstybės žinios, 2000, Nr. 58-1704)
	„LR Aplinkos apsaugos įstatymas“ 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 (Lietuvos aidas, 1992, Nr. 20-0)
	„LR Žemės įstatymas“ 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Valstybės žinios, 1994, Nr. 34-620)
	„LR Priešgaisrinės saugos įstatymas“ 2014 m. lapkričio 16 d. Nr. XII-1330 (TAR, 2014, Nr. 17985)
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
KITI ĮSAKYMAIS PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI	
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
	LR AM įsakymas "Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 (Valstybės žinios, 2007,
ISO 21542:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“ Rukainių g. 110-2, Vilnius				Administracinio pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas		
A 073	SPV	N. Ščiogolevienė		2024-11	Dalis: SKLYPO PLANAS	Laida	
0906	SPDV	N. Ščiogolevienė		2024-11		0	
						NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20- 09-TP-SP-NS	Lapas	Lapų
						1	1

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A.3, UKMERGĖJE,
REKONSTRAVIMO TECHINIS PROJEKTAS
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statytojas:

Ukmergės rajono savivaldybė, Kėstučio a.3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS, un. Nr. 4400-2088-6391			
1. Sklypo plotas	m ²	2280	
2. Užstatymo tankis	%	63	esamas
3. Užstatymo intensyvumas	%	86/106	esamas/proj.
4. Želdinių plotas	m ²		esamas
II. PASTATAI			
1. Administracinis pastatas, un. Nr. 8185-0000-1014, 1B3/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	105	
2. Užstatymo plotas	m ²	637	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1390,13/1784,54	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	976,37/1206,97	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	462,67/577,57	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	6537 / 8466	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	3 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	14,15	Iki karnizo esamas max
		17,47	Iki kraigo esamas max
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		D / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
2. Administracinis pastatas, un. Nr. 8194-0010-1026, 2B2/p			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	17	
2. Užstatymo plotas	m ²	73	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	95,89 / 149,26	esamas/proj.
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	86,08 / 121,94	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m ²	9,81 / 27,32	esamas/proj.
6. Pastato tūris	m ³	455/669	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	2 + mansarda	
8. Pastato aukštis	m	5,90	Iki karnizo esamas
		9,85	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		-/ B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. Garažas, un. Nr. 4400-1566-0868, 4G1/p, paskirtis keičiama į administracinę			
1. Darbo vietų skaičius	vnt.	23	
2. Užstatymo plotas	m ²	387	esamas
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	370,23 / 438,93	esamas/proj.

4. Pastato pagrindinis plotas*	m²	331,13 / 203,79	esamas/proj.
5. Pastato pagalbinis plotas	m²	39,10 / 235,14 143,62	esamas/proj. garažas t. tarpe
6. Pastato tūris	m³	1560/1861	esamas/proj.
7. Aukštų skaičius	vnt.	1 + mansarda	Yra rūšys
8. Pastato aukštis	m	4,11	Iki karnizo esamas
		8,05	Iki kraigo esamas
9. Pastato energinio efektyvumo klasė		- / B	esamas/proj.
10. Pastato akustinio komforto klasė		C	
11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai D 110 mm	m	7,00	Rekonstruojamas II gr. nesudėtingas statinys
2. Buitinių nuotekų tinklai D 110 mm	m	1,20	I gr. nesudėtingas statinys
3. Paviršinių nuotekų tinklai: D 160 mm D 110 mm	m	52,00	I gr. nesudėtingas statinys
	m	10,10	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)	m²	170,50	Betoninių trinkelų danga (važ. dalis)
2. Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)	m²	63,50	Betoninių trinkelų danga (pėsč. dalis)

Pastabos:

1. *Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus rekonstravimą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Pastatų ploto ir tūrio rodiklių padidėjimas paaiškinamas mansardinių aukštų įrengimu. Stogų gabaritai nekeičiami, išskyrus vieną korpusą, kuriam numatytas tūrinių stoglangių įrengimas.
3. Betoninių trinkelų danga skaičiuojama tik tvarkomai sklypo daliai.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė A073, 2023-03-27
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendri duomenys

Ukmergės savivaldybės administracinių pastatų kompleksas:

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8185-0000-1014, paž. plane 1B3p)

Administracinės paskirties pastatas (un. Nr. NTR 8194-0010-1026, paž. plane 2B2p)

Garažas (un. Nr. NTR 4400-1566-0868, paž. plane 4G1p)

Ukmergės senamiestis (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36,UR7);

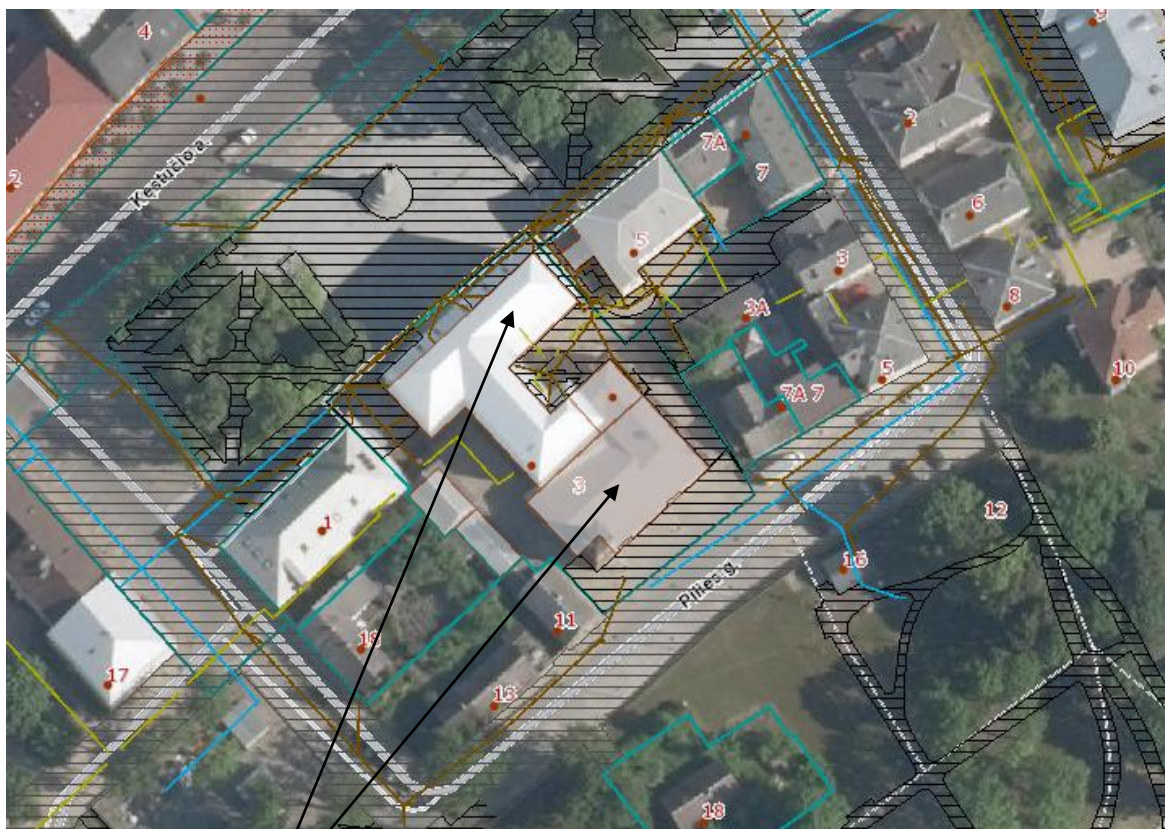
Ukmergės senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959).

Sklypo un. NR. NTR 4400-2088-6391;

Statytojas - Ukmergės rajono savivaldybė, Kęstučio a. 3, Ukmergė, įm.k. 111107563;

Projektuotojas – UAB „Monresta“, Rukainių g. 110-2, Vilnius, įm. k. 121084675

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, NKPAS at. Nr. 0906



Pastatai Kęstučio a. 3

Projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi, topografiniu planu, parengtu aikštės ir jos prieigų projekto rengimo metu, patikslinus vėlesniais pakeitimais.

Turimos žinios apie pastatą

Pastatas Kęstučio a. 3 suformuotas iš pailgo stačiakampio plano 3 a. statinio, stovinčio palei aikštę, ir vėliau į kiemo pusę pristatyto 4 a. L formos plane priestato. Prie šių pastatų prijungtas

Kval. patv. dok. Nr.	UAB „MONRESTA“				Administracinės paskirties pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas	
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024	TP dalis: SKLYPO PLANAS	
					AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						Laida 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kęstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-SP-AR	Lapas 1
						Lapų 4

esamas garažo pastatas (buvusi gaisrinė) ir 2 a. senesnis mūrinukas. Nustatyta, kad aikštės išklotinė formuojantis 2 a. pastatas statytas XIX a. viduryje, po to ne kartą remontuotas. XX a. septintame dešimtmetyje jam užstatytas III aukštas, virš kurio suformuotas dvišlaitis stogas su valmomis. Tuo pat metu pristatytas 4 aukštų priestatas, pradžioje buvęs plokščiu sutapdintu stogu, vėliau įrengtas dvišlaitis stogas su valma.

Pastate, priestate ir kituose prijungtuose pastatuose įsikūrusi Ukmergės rajono savivaldybės administracija.



Esama būklė

Pastato prieigos iš Kęstučio aikštės pusės jau sutvarkytos pagal anksčiau parengtą projektą P/01217. Įrengti nauji granito plokštėmis dengti laiptai, neįgalųjų žmonių nuožulna palei aikštės fasadą patekimui į pastatą pro pagrindinį įėjimą. Šiaurės rytų sklypo dalis sutvarkyta pagal anksčiau parengtą Pastato Kęstučio a. 5 rekonstravimo projektą (PRI.20-38). Pietinė dalis prie Pilies gatvės sutvarkyta pagal anksčiau parengtą projektą P/01217.

Šiame projekte numatomas nedidelės pietvakarinės sklypo dalies sutvarkymas. Šiuo metu ši dalis padengta asfaltu, kurio fizinė būklė prasta.

Sklypo sprendiniai

Šiame projekte beliko išspręsti sklypo pietvakarinės sklypo dalies tvarkymą. Toje sklypo dalyje numatomas asfaltbetonio dangos išardymas, betoninių trinkelų paklojimas, prieduobės prie pastato remontas, atraminės sienelės remontas, apsauginių tvorelių ant jos įrengimas. Tęsimas jau įrengtų savivaldybės teritorijos plotų sprendinys - važiuojamoji dalis grindžiama šviesiai pilkos spalvos betono trinkelėmis, pėsčiųjų dalis tamsiai pilkos spalvos betono trinkelėmis. Po pastato pamatų hidroizoliavimo ir apšiltinimo prie Kęstučio a. kampo, atstatoma esama granito plokščių danga, prie Pilies gatvės fasado betoninių trinkelų danga. Permontuojami esami šlaito metalinės k-jos laipteliai, apačioje pereinantys į akmeninių blokų pakopas.

Prieš grindžiant kiemą, įrengiama lietaus kanalizacija, pagal pateiktą aukščių planą priderinami esamų fekalinės kanalizacijos šulinių dangčiai.

Savivaldybė naudojasi centralizuota buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo aikštele, įrengta Pilies gatvėje pagal anksčiau parengtą projektą P/01217.

Ukmergės senamiesčio teritorija kalvota. Ukmergės r. savivaldybės administraciniai pastatai įsikūrę ant šlaito su dideliu aukščio perkritimu (4,50-5,00 m). Nėra galimybių sumažinti įvažiavimų iš Pilies gatvės į kiemus nuolydžių. Jau sutvarkytoje šiaurės rytų dalyje iš Pilies gatvės įvažiavimo nuolydis į kiemą $i = 0,12$ (netinkamas ŽN be lydinčiojo asmens). Dėl nedidelio pločio tarp esamo pastato ir sklypo ribos, kuris visas skirtas servitutiniam pravažiavimui ir gaisriniam transportui, nebuvo galimybės įrengti pėsčiųjų šaligatvio ir turėklo. Nusileidimo iš kiemo į Kęstučio aikštę nuolydis $i = 0,08$ (numatytas porankis palei pastato fasadą). Projekte tvarkomoje pietvakarinėje sklypo dalyje nuolydis į kiemą $i = 0,08$. Čia ta pati problema: įvažiavimo plotį riboja esami pastatai, nėra galimybės įrengti pėsčiųjų šaligatvį. Apsiribojama tik pėsčiųjų zona šalia įėjimų į pastatą ir jos pratęsimu iki šlaito laiptų, vedančių į Kęstučio aikštę. Šie esami įėjimai į pastatą nėra pritaikyti ŽN.

Skersiniai nuolydžiai pėsčiųjų zonoje neturi viršyti 2,5 %, kad būtų išvengta slydimo pavojaus.

Ties įėjimais, laiptų pakopomis numatyti taktiliniai paviršiai. Nuo sutvarkytos teritorijos pietinėje pusėje numatytas taktilinis vedantysis paviršius iki įėjimų į pastatą. Papildomai numatytas taktilinis vedantysis paviršius nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą jau sutvarkytoje šiaurės rytų sklypo dalyje.

Esami laiptai LL-0 ant šlaito nuo Kęstučio a. į tvarkomą teritoriją paliekami esami: 5 esamos 30 x 15 cm aukščio granito monolito pakopos, pereinančios į kiek statesnį metalinio grido laiptatakį su turėklais iš abiejų pusių.

Esamos šiurkštaus paviršiaus laiptų LL-I granitinės pakopos 30 cm pločio, 15 cm aukščio. Prieš laiptus ir užlipus reikiamose vietose įrengti taktiliniai paviršiai. Paradiniams laiptams šiame projekte šalia esamų porankių prie pastato sienų numatytas papildomas turėklas per laiptų vidurį. Pagrindinis įėjimas į savivaldybės administracinį pastatą pritaikytas ŽN (įrengta norminių parametru nuožulna).

LL-II tarnybiniai betoniniai laipteliai nusileidimui į prieduobę. Pakopos parametras 25x22 cm. Numatytas apsauginis bortelis iš priekio. Prieduobė aptveriamą 1,20 m aukščio metaline tvorele ant esamo betoninio bortelio, apdailinto betono trinkelėmis.

LL-III evakuacinis metalinio grido laiptatakis nuo II aukšto su turėklais iš abiejų pusių. Pakopos parametrai 25x20 cm. Naudojamas tik ekstremaliais atvejais.

MONRESTA.20-09-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	3	5

LL-IV ryšium su išorinių sienų apšiltinimu paplatinami esami betoniniai laipteliai į patalpas, kuriose remontas nenumatomas. Pakopos parametrai 28x18 cm. Numatytas turėklas iš vienos pusės, taktiliniai paviršiai. Danga - neslidžios akmens masės plytelės.

LL-V 10 cm aukščio aikštelė prie įėjimo į pastatą su nuožulna ŽN. Taktiliniai paviršiai numatyti, turėklai nereikalingi.

Saugaus naudojimo priemonės

Tvarkomoje sklypo teritorijos dalimi tęsiami anksčiau įrengtos sklypo teritorijos dalies sprendiniai. Teritorija pergrindžiama betoninėmis neslidžiomis trinkelėmis, esamų kanalizacijos šulinių dangčiai pažeminami pagal koreguojamą dangos paviršių. Turėklai lauko laiptams numatyti 1,2 m aukščio. Laiptų pakopos padengiamos neslidžių akmens masės plytelių danga. Ant esamų atraminių sienelių įrengiamos 1,2 m aukščio apsauginės metalinės tvorelės.

Transportinė dalis

Įvažiavimai į sklypą esami iš Pilies gatvės. Šiaurės rytų dalyje įvažiavimo ir kiemo danga sutvarkyta ir užregistruota. Šis įvažiavimas servitutinis, aptarnauja ir greta esančius sklypus Kęstučio a. 5, Kęstučio a. 7. Sklypo ribose jau įrengtoje šiaurės rytų dalyje nurodomos 2 automobilių stovėjimo vietos (viena iš jų B tipo ŽN) ir 7 vietos esamuose garažuose. Poreikis pagal pagrindinį plotą 38 vietos (1 vt. 40 m² pagrindinio ploto). Įvertinus automobilių vietų Ukmergės senamiesčiui (I zona) taikomą mažinimo koeficientą 0,25 reiktų 9 vietų. Poreikis tenkinamas. Papildomai sklypo šiaurės vakariniame kampe prie ribos su Kęstučio aikšte ant granito plokščių dangos, jau anksčiau įrengtos tvarkant aikštę, numatoma A tipo ŽN automobilio stovėjimo aikštelė. Projektuojamoje dar nesutvarkytoje sklypo dalyje automobilių stovėjimo vietos nenumatytos, nes tada nebūtų galimybės įvažiuoti - išvažiuoti iš garažo, kuriame talpinami 2 automobiliai.

Ukmergė nėra didmiestis, kurio centre nebūtų įmanoma pasistatyti automobilio. Už sklypo pietinės ribos kitoje neintensyvaus eismo Pilies gatvės pusėje pagal anksčiau parengtą projektą P/01217 įrengtos 29 automobilių stovėjimo vietos (3 vietos ŽN tame tarpe). Pačioje Kęstučio aikštėje, iš kurios pusės yra pagrindinis įėjimas į savivaldybės pastatą, įrengtos 31 automobilių stovėjimo vietos (3 vietos ŽN tame tarpe). Gretimame savivaldybės pastato Kęstučio a. 5 sklype pagal anksčiau parengtą projektą PRI.20-38 numatyta galimybė 5 automobilių parkavimui (1 vieta ŽN tame tarpe).

Populiarėjant dviračių transportui tvarkomoje teritorijoje numatomos vietos dviračių parkavimui (1 vt. 250 m² pagrindinio ploto). Pagal normas reikalingos 6 vt., esant poreikiui vietų skaičius padvigubintas.

Prie esamo garažo Pilies gatvės pusėje veikia įrengtas elektromobilių įkroviklis (2x11kW), kuris išsaugomas ir bus naudojamas po pastato rekonstravimo darbų.

Paveldosauginė dalis

Savivaldybės administraciniai pastatai stovi Ukmergės senamiestyje (unikalus objekto kodas 17116, buv. U36, UR7) 33 kvartale, Ukmergės senojo miesto vietoje (unikalus objekto kodas 2990, buv. 1959). Ukmergės senamiestis 1994-05-31 įrašytas į Nekilnojamojo kultūros paveldo registrą kaip vietovė, jo statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo - nacionalinis. Pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkymas“ minimoje teritorijoje vykdant žemės judinimo darbus privalomi archeologiniai tyrimai. Tą patį reglamentuoja ir Ukmergės senamiesčio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas 2014-09-02 kultūros ministro įsakymu Nr. ĮV 594. Pagal šį specialųjį planą sklypas priskiriamas:

- Užstatymo zonai Mz1. Tai LDK laikotarpyje planuotos gyvenvietės vieta, kur miesto išplanavimo esminiai bruožai išliko nepakitę nuo XVI a. vidurio.
- Užstatymo tipui Mt1. Tai sklypai su istorinio apstatymo elementais.

MONRESTA.20-09-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	4	5

Sklype yra Ukmergės gaisrinės bokštas (KVR 31799), kuris saugomas, jam jokie darbai projekte nenumatyti. Pastatai, kuriems rengiamas rekonstravimo projektas priklauso a3 kategorijai, jie nesiūlomi įrašyti į KVR, tačiau turi kai kurių kultūrinės vertės požymių. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: rekonstravimas nekeičiant pastato silueto. Pagal užstatymo tipą Mt1, užstatymui taikomi:

1. Tausojamo naudojimo saugojimo režimas (*Projekte prisilaikoma*)
2. Leidžiamas aukštis iki kraigo viršaus - 15,30 m nuo žemės paviršiaus (*Esamų pastatų aukštis nekeičiamas*)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – esamas (*Užstatymo tankis nekeičiamas*)
4. Leistinas žemės sklypo intensyvumas – nustatomas remiantis aplinkos tyrimais (*Kadangi padidėja įrengiamų esamų pastogių ploto sąskaita, atlikta gretimų sklypų užstatymo intensyvumo analizė*)
5. Pastatams, priskirtiems a3 kategorijai, leidžiami tvarkomieji statybos darbai: remontas; rekonstrukcija, nekeičiant pastato silueto; nesudėtingų statinių statyba - sunaikinto užstatymo ir dekorų elementų atkūrimas, pagrįstas tyrimų duomenimis; menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų griovimas. Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų dalių ar elementų (*Prisilaikoma*).
6. Reikalavimai kitiems pastatams („*Kiti*“ pastatai sklype netvarkomi).
7. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai: reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas, sunykusių teritorijos elementų (t. tarpe ir inžinerinių), dangų atstatymas, reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais iki leistino morfotipe aukščio (*Įrengiama paviršinio vandens surinkimo kanalizacija, asfalto danga keičiama betono trinkelų danga*).
8. Senamiestyje saugoma: gatvių tinklas; aikščių planas; sklypų struktūra; teritorijos išplanavimas; gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis; kultūros paveldo objektai; objektai, turintys kultūrinės vertės požymių bei išlikusių autentiškų elementų ar fragmentų > 40%; želdynai, želdiniai; perspektyvos; panoramos, siluetai, vaizdai; žemės reljefas; archeologiniai kultūriniai sluoksniai (*Visi išvardinti elementai saugomi*)

Rengiamame projekte prisilaikoma visų morfotipui Mt1 nustatytų reglamentų

Darbų organizavimas

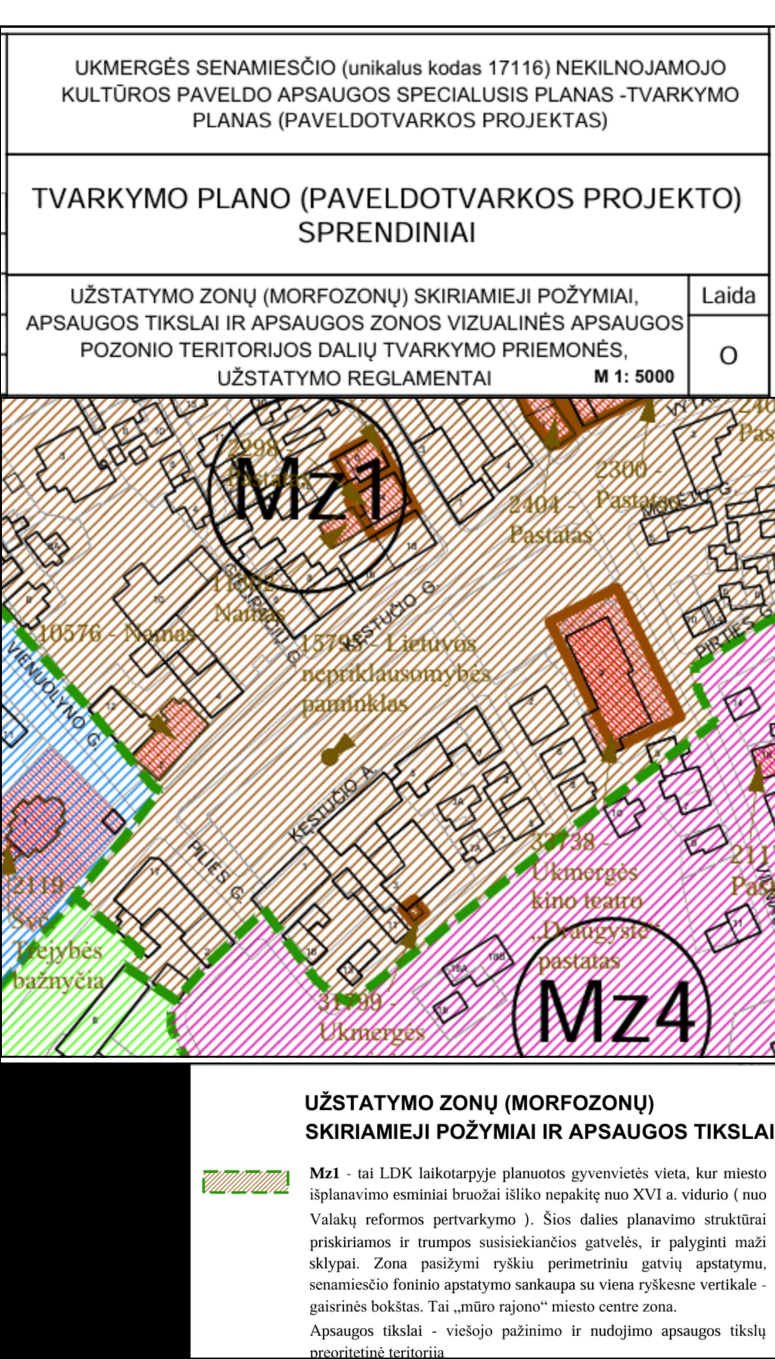
Pastatas nebus rekonstruojamas vienu ypu. Po statybos leidimo gavimo konkurso būdu parinktas Rangovas turi kartu su Statytoju ir Projektuotoju susiderinti darbų organizavimo eiliškumą. Kadangi įėjimų į pastatą yra keletas, bus nesunku numatyti saugų patekimą į pastato dalį, kurioje administracinė veikla nebus nutraukta.

Tvarkant pagrindinį fasadą, sumontavus pastolius, bus numatyti apsauginiai stogeliai virš paradinių laiptų ir esamos ŽN nuožulnos.

PV ir architektė

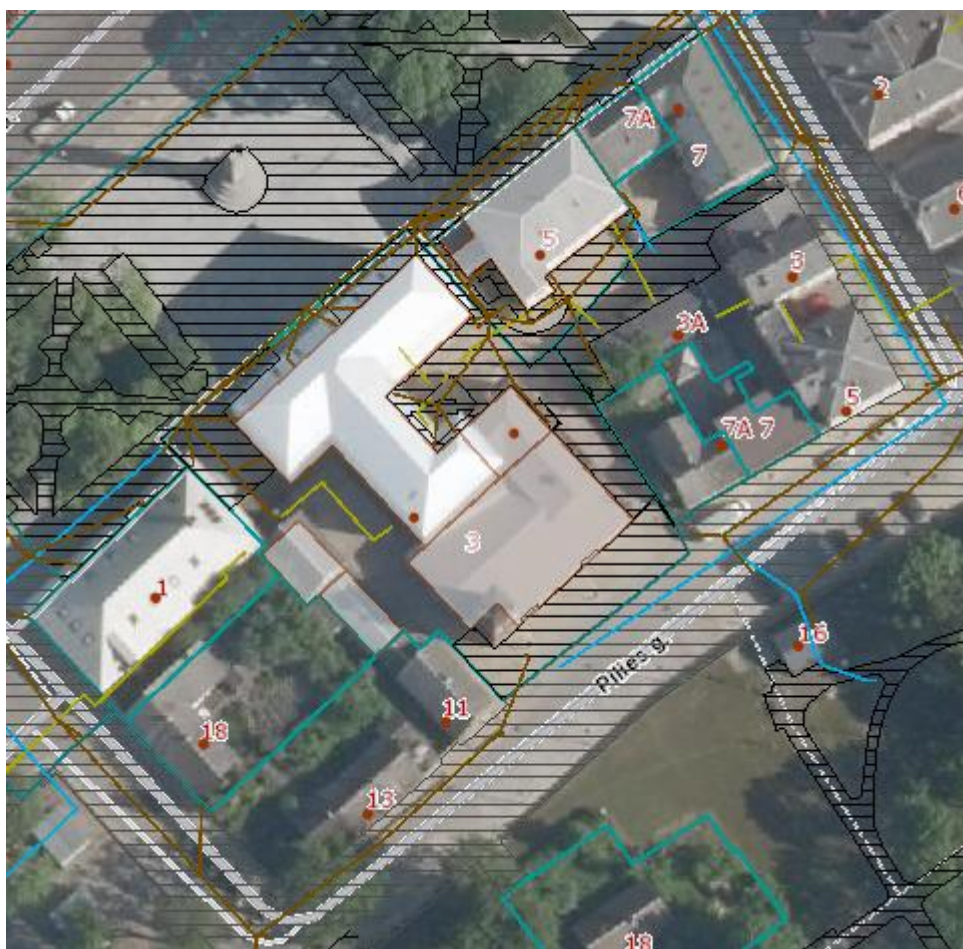
Nijolė Ščiogolevienė Atest. Nr. A073, NKPAS at. Nr. 0906

MONRESTA.20-09-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	5	5



Pastato Kęstučio a. 3, Ukmergėje,
APLINKOS UŽSTATYMO INTENSIVUMO ANALIZĖ

Adresas	Pastatų b. plotas m ²	Sklypo plotas m ²	Užstatymo intensyvumas %
Kęstučio a. 1 Pastogė įrengta	~ 812	~ 527	154
Kęstučio a. 3 Pastogė įrengta	2427	2280	106
Kęstučio a. 5 Pastogė neįrengta	360	476	76
Kęstučio a. 7, 7a Pastogė įrengta	571	~ 380	150



Pastabos:

1. Plotai su ženklu „apytiksliai“ pateikti pagal Regia duomenis.
2. Skaičiuojant intensyvumą, rūšio plotas iš bendro ploto eliminuojamas.

Išvada:

Lyginant užstatymo rodiklius gretimuose trejuose sklypuose, akivaizdu, kad net dvejuose iš jų intensyvumo rodikliai gerokai viršija projektuojamo sklypo Kęstučio a. 3 rodiklius.

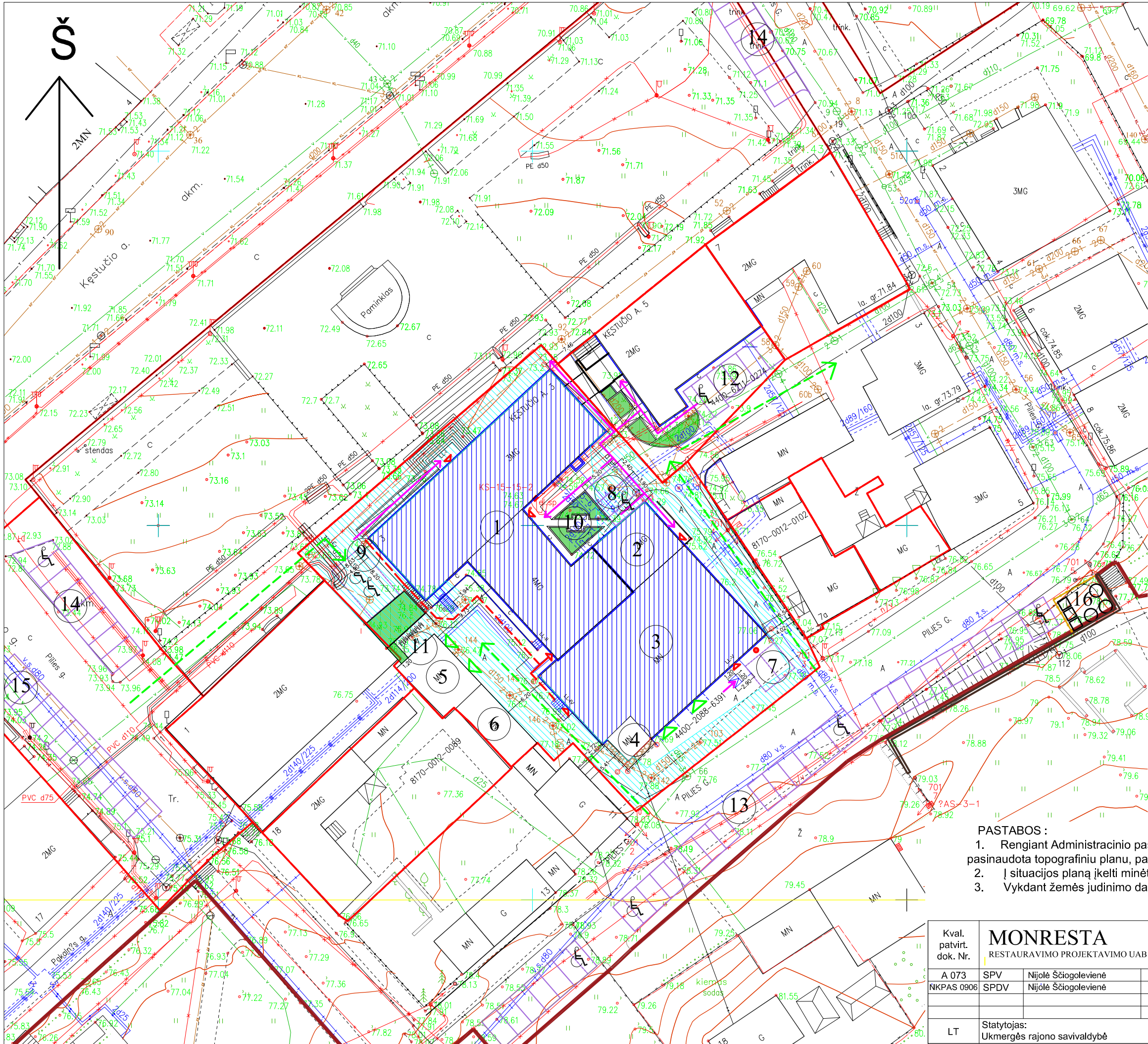
 ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETA



16. BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO AIKSTELE

2. { skaidrų planą {kontroliuoti aikštes projektu automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai.

Kval. patvirt. dok. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024.10	DALIS: SKLYPO PLANAS		
NKPAS 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024.10			
					SITUACIJOS PLANAS M 1:1000		Laidų 0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė				MONRESTA.20-09-TP-SP-01		Lapų 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- KELIO SERVITUTAS 836 M²
teisė važiuoti transporto priemonėmis ir aptamauti
požemines bei antžemines komunikacijas
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ĮĖJIMO Į PASTATŲ VIETA
- ĮVAŽIAVIMO Į GARAŽŲ VIETA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO TRASA
- PĖSČIŲJŲ TRASA
- RIBOTO JUDUMO ŽMONIŲ TRASA

EKSPLIKACIJA:

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3p (8185-0000-1014)
rekonstruojamas
 - ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B2p (8194-0010-1026)
kapitallai remontojamas
 - GARAŽAS 4G1p (4400-1566-0868)
kapitallai remontojamas, paskirtis kelčiama į administracinę
- ESAMI PASTATAI
- PRIEŠGAISRINIS STEBĖJIMO BOKŠTAS (4400-1566-0881)
įrašytas į KVR (U. K. 17116)
 - GARAŽAS 2H1p (8185-0000-1025)
 - ŪKINIS PASTATAS 3I1p (8194-0010-1030)
- KITI ĮRENGINIAI
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
esami 2 taškai po 11 kW
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VT.+1 VT. ŽN B TIPO)
įrengta I teritorijos tvarkymo etape
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (1 VT. ŽN A TIPO)
 - SAVIVALDYBĖS DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
įrengta I teritorijos tvarkymo etape
 - DVIRAČIŲ STOVAI
2 stovai po 6 vietas
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (4 VT.+1 VT. ŽN B TIPO)
įrengta prie savivaldybės administracinio pastato Kėstučio a. 5
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (25 VT.+ 4 VT. ŽN)
įrengta pagal anksčiau parengtą projektą P/01217
 - 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (12 VT.+ 2 VT.ŽN)
įrengtos pagal anksčiau parengtą projektą P/01217
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (18 VT. SU VT. ŽN T. TARPE)
seniai veikianti miesto aikštelė
 - BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO VIETA
įrengta pagal anksčiau parengtą projektą P/01217

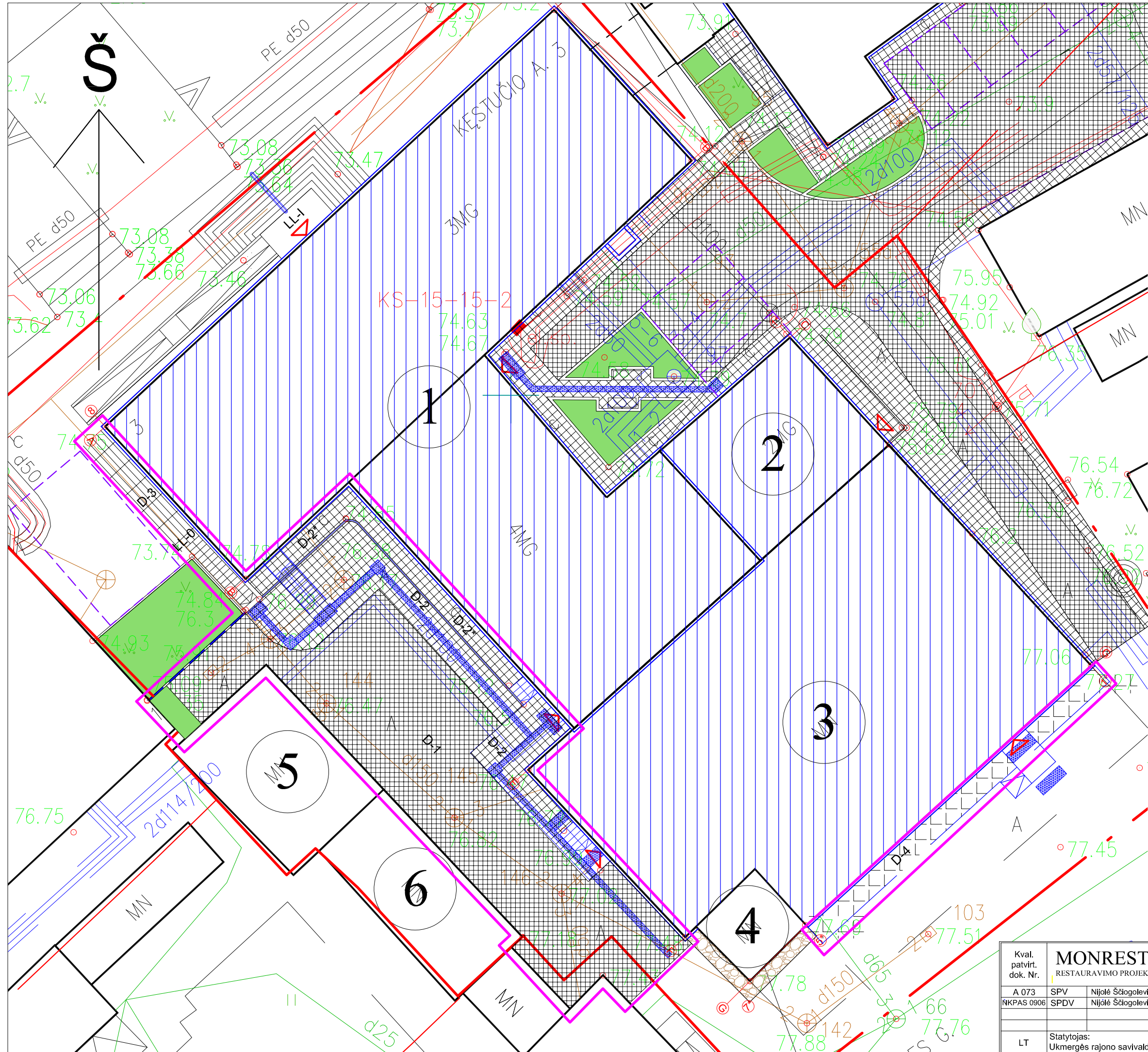
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

- SKLYPO PLOTAS - 2280 m²
- UŽSTATYMO TANKIS - 63% (esamas)
- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 106% (esamas 86%)
- ŽELDINIŲ PLOTAS - 50 m² (esamas)

PASTABOS:

- Rengiant Administracinio pastato Kėstučio a. 3 rekonstravimo techninį projektą pasinaudota topografiniu planu, parengtu aikštės tvarkymo projektui.
- Į situacijos planą įkelti minėto aikštės projekto automobilių stovėjimo aikštelių sprendiniai.
- Vykdamas žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Kval. patvirt. dok. Nr.	MONRESTA				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĘSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB							
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2024.10	DALIS: SKLYPO PLANAS			
NKPAS 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2024.10				
					SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida 0
					MONRESTA.20-09-TP-SP-02			Lapas 1
LT					Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			Lapy 1



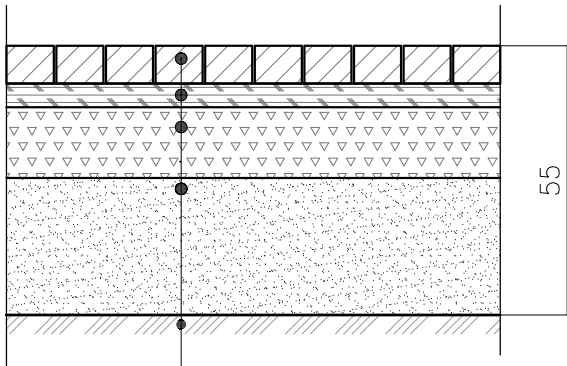
- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI**
- ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3p (8185-0000-1014) rekonstruojamas
 - ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B2p (8194-0010-1026) kapitaliai remontuojamas
 - GARAŽAS 4G1p (4400-1566-0868) kapitaliai remontuojamas, paskirtis keičiama į administracinę
- ESAMI PASTATAI**
- PRIEŠGAISRINIS STEBĖJIMO BOKŠTAS (4400-1566-0881) įrašytas į KVR (U. K. 17116)
 - GARAŽAS 2H1p (8185-0000-1025)
 - ŪKINIS PASTATAS 3I1p (8194-0010-1030)

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - TVARKOMA SKLYPO DALIS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ŠV. PILKA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA T. PILKA (PĖSČIŲJŲ DALIS)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA T. PILKA (PRIEDUOBĖ)
 - PERKLOJAMA GRANITINIŲ PLOKŠČIŲ DANGA (PO PAMATŲ HIDROIZOLIACIJOS)
 - ATSTATOMA TRINKELIŲ DANGA (PO PAMATŲ HIDROIZOLIACIJOS)
 - ESAMOS VEJOS
 - TAKTILINIS PAVIRŠIUS
 - ĮĖJIMO VIETA

- PASTABOS:**
- Pagal šį projektą tvarkoma pietvakarinė savivaldybės sklypo dalis.
 - Šiaurės rytinė sklypo dalis sutvarkyta, dangos įrengtos pagal anksčiau išleistą projektą PRI.20-38, vykdant pastato Kęstučio a.5 rekonstravimą. Pietrytinė sklypo dalis sutvarkyta tvarkant Kęstučio aikštę.
 - Pagrindiniai laiptai į pastatą LL-1 ir neigaliųjų nuožulna prie jų įrengti tvarkant Kęstučio aikštę.
 - Akmens mūro pakopų/metaliniai laiptai LL-0 prie pastato ašies 8, nuardomi pamatų hidroizoliavimo ir apšiltinimo tikslu, po to vėl sumontuojami.
 - Vykdant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.

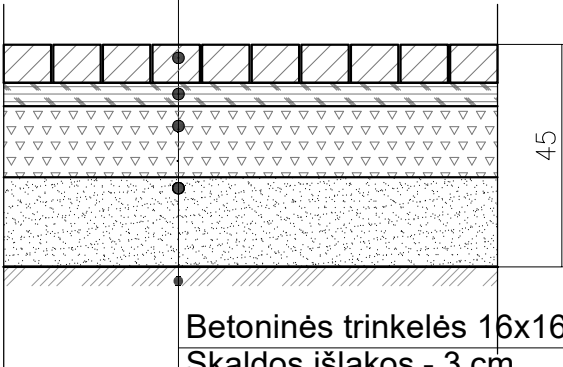
Kval. patvirt. dok. Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10	DALIS: SKLYPO PLANAS					
NKPAS 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10						
					DANGŲ PLANAS M 1:200				Laida	
									0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė				MONRESTA.20-09-TP-SP-03				Lapas 1	Lapų 2

DANGOS TIPAS "D-1"
(VAŽIUOJAMOJI DALIS)



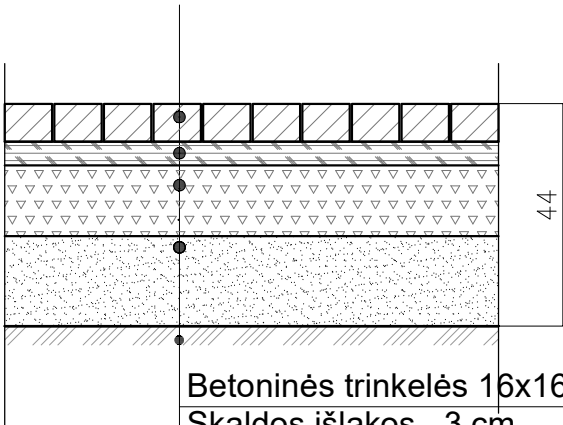
- Betoninės trinkelės 16x16x8 cm (šv.pilkos spalvos)
- Skaldos išlakos - 3 cm
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis Ev2>100 MPa - 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis kf>1.5x10m-5 m/s Ev2>80 MPa - 29 cm
- Sutankintas gruntas (esamas) iki Ev2>45MPa

DANGOS TIPAS "D-2"



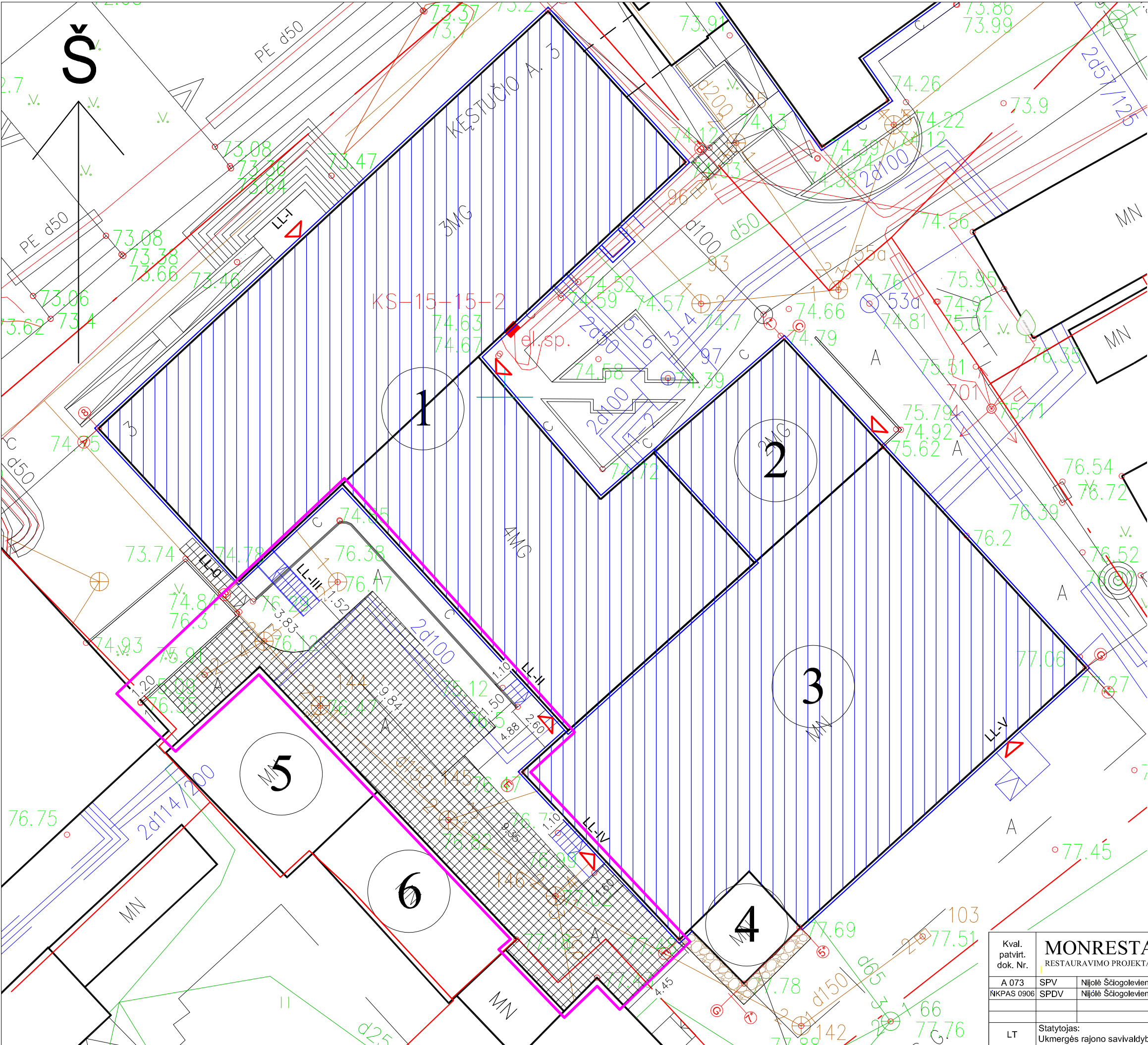
- Betoninės trinkelės 16x16x8 cm (t. pilkos spalvos)
- Skaldos išlakos - 3 cm
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis Ev2>80 MPa - 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis kf>1.5x10m-5 m/s Ev2>60 MPa - 19 cm
- Sutankintas gruntas (esamas) iki Ev2>45MPa

DANGOS TIPAS "D-2*"



- Betoninės trinkelės 16x16x7 cm (t. pilkos spalvos)
- Skaldos išlakos - 3 cm
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis Ev2>80 MPa - 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis kf>1.5x10m-5 m/s Ev2>60 MPa - 19 cm
- Sutankintas gruntas (esamas) iki Ev2>45MPa

Kval. patvirt. dok. Nr.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10	DALIS: SKLYPO PLANAS		
NKPAS 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10			
					DANGŲ PLANAS. DETALĖS		Laida
							0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė				MONRESTA.20-09-TP-SP-03	Lapas 2	Lapų 2



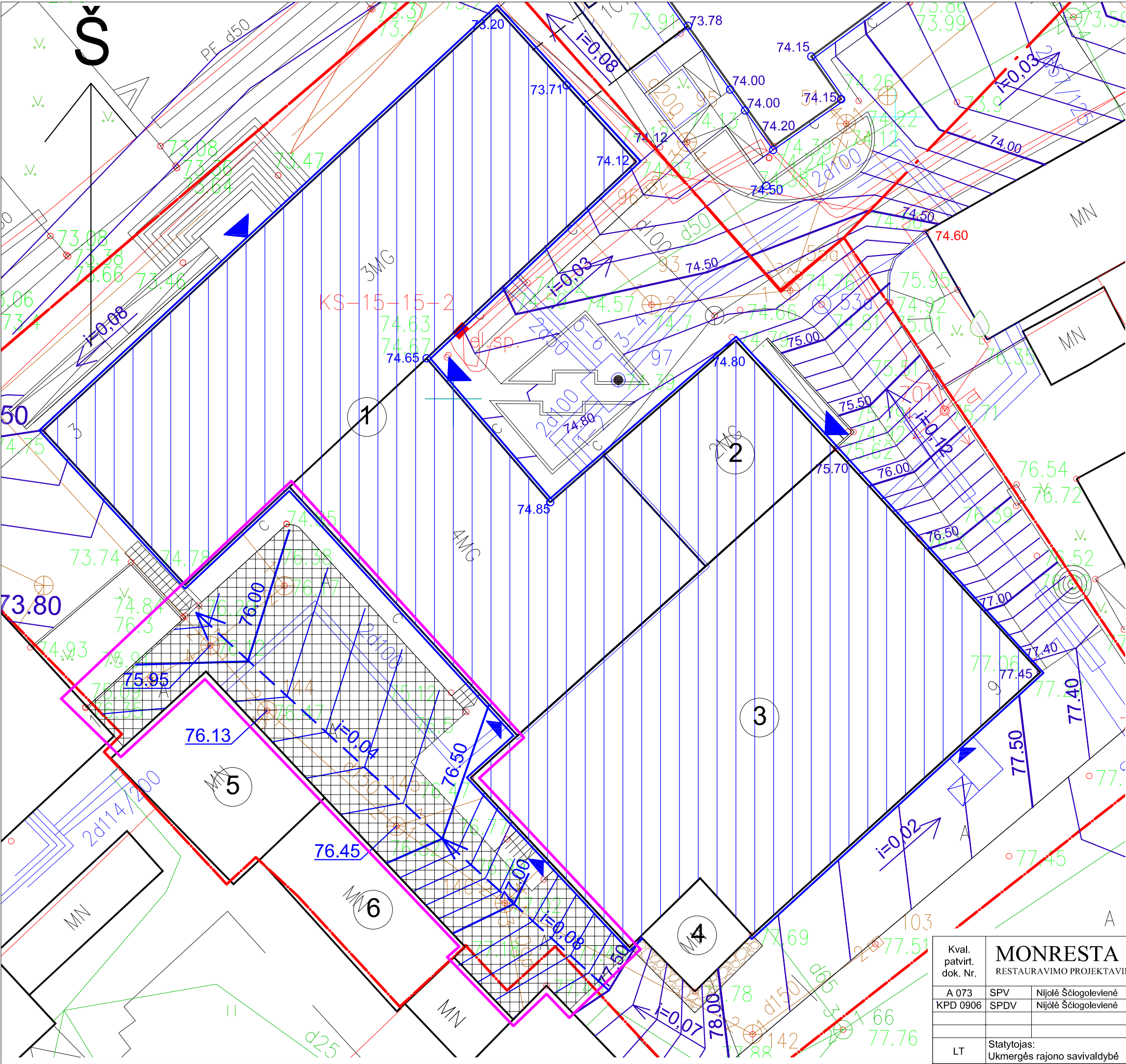
- EKSPLIKACIJA:
PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3p (8185-0000-1014) rekonstruojamas
 - ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B2p (8194-0010-1026) kapitaliai remontuojamas
 - GARAŽAS 4G1p (4400-1566-0868) kapitaliai remontuojamas, paskirtis keičiama į administracinę
- ESAMI PASTATAI
- PRIEŠGAISRINIS STEBĖJIMO BOKŠTAS (4400-1566-0881) įrašytas į KVR (U. K. 17116)
 - GARAŽAS 2H1p (8185-0000-1025)
 - ŪKINIS PASTATAS 3I1p (8194-0010-1030)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
- ĮĖJIMO VIETA

- PASTABOS:
- Tvarkoma pietvakarinė sklypo dalis. Šiaurinė ir pietinė dalys sutvarkytos pagal anksčiau parengtą aikštės tvarkymo projektą P/01217. Šiaurės rytų dalis sutvarkyta pagal anksčiau parengtą projektą PRI.20-38.
 - Vykdamat žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Kval. patvirt. dok. Nr.		MONRESTA			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KESTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 073		SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2024.10	DALIS: SKLYPO PLANAS		
NKPAS 0906		SPDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024.10	DANGŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:200		Laida 0
LT		Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė			MONRESTA.20-09-TP-SP-04		Lapas 1



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- KADASTRINIŲ SKLYPŲ RIBOS
 - TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)
 - ANKSČIAU SUPROJEKTUOTOS IZOGIPSĖS
 - PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS

- EKSPLIKACIJA:
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B3p (8185-0000-1014) rekonstruojamas
 - ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B2p (8194-0010-1026) kapitaliai remontuojamas
 - GARAŽAS 4G1p (4400-1566-0868) kapitaliai remontuojamas, paskirtis keičiama į administracinę
- ESAMI PASTATAI
- PRIEŠGAISRINIS STEBĖJIMO BOKŠTAS (4400-1566-0881) įrašytas į KVR (U. K. 17116)
 - GARAŽAS 2H1p (8185-0000-1025)
 - ŪKINIS PASTATAS 3I1p (8194-0010-1030)

- PASTABOS:
- Tvarkoma pietvakarinė sklypo dalis. Šiaurinė ir pietinė dalys sutvarkytos pagal anksčiau parengtą aikštės tvarkymo projektą P/01217. Šiaurės rytų dalis sutvarkyta pagal anksčiau parengtą projektą PRI.20-38.
 - Rengiamos dalies aukščių planas derinamas prie P/01217 projekto aukščių plano.
 - Vykiant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus

Kval. patvirt. dok. Nr.		MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖSTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10	DALIS: SKLYPO PLANAS			
KPD 0906	SPDV	Nijolė Ščiogolevienė		2023.10				
					AUKŠČIŲ PLANAS M 1:200		Laida	
							0	
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė				MONRESTA.20-09-TP-SP-05		Lapas	Lapų
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Rekonstruojamas vandntiekis

Proj. buitinės nuotekos

Proj. paviršinės nuotekos

Naikinamos paviršinės nuotekos

Apsaugos dėklas

Sklypo riba

Apsaugos zona RV1

Apsaugos zona F1

Apsaugos zona L1

SIDERINTA:

UAB „Ukmergės šiluma“

2044 m. 12 mèn.

Direktorius pavaduotojas

Nr.225 2024-12-09

SUDERINTA

UAB UKMERGES VANDENYS
Gamybinio-techninio skt. Viršpininkė

Aidas Karalevičius

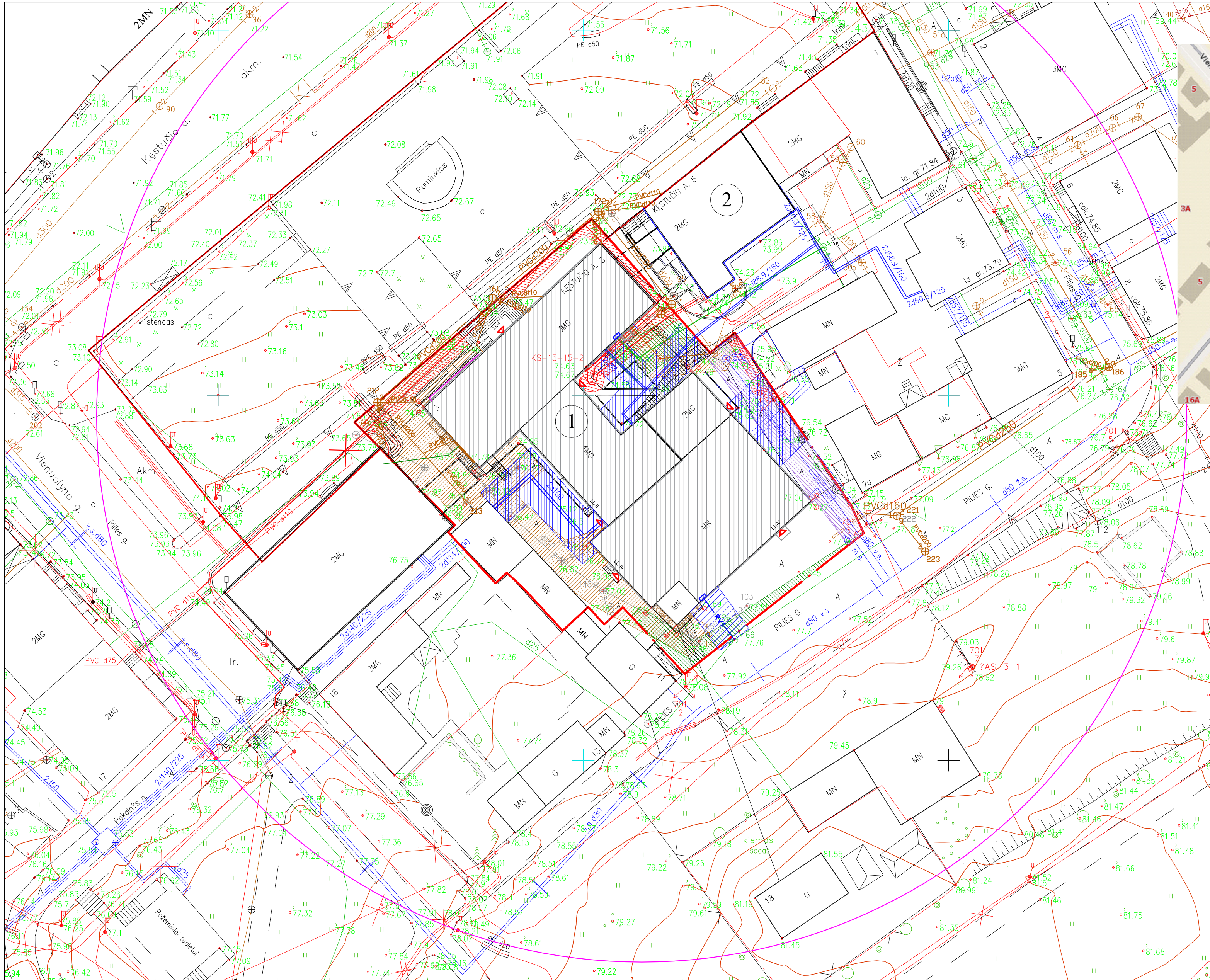
15

Pastaba: 1. Išlaikyti tinkamus atstumus iki VN tinklų
2. Kviesti atstova +37062057032

- Pastabos:

1. Būties vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylis 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
2. Mažiausias lietaus ir buitinių nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
3. Nuotekų DN110 vamzdinį montuoti ne mažesniu nuolydžio 0,02, DN160 nuotekų vamzdinį montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01;
4. Vykdanč darbus būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektine dokumentacija.
5. Žolės dangoje šuliniai iškeldami 5-7 cm aukščiau žemės paviršių.
6. Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudes ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
7. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesus nepažeisti.
8. Remiantis lietaus pamienei STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio ašies į abiejus puses. STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytiniai greitųjų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai privalomi statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimmo komunikacijas arčiau kaip 1m atstumu nuo sklypo ribos".
9. Valstybinės reikšmės kelio juostoje tinklai klojami ne mažesniais nei 1,2 m gylyje klojant tinklus lygiagrečiai keliui ir ne mažesniais nei 1,5 m gylyje nuo griovio dugno vykdanč kirtimus po keliu.
10. Dėl tinklo tiesimo, atsiradusios tinklos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukcijų privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS:
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KESTUČIO A. 3, UKMURGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			TP dalis: LAUKO VANDENTIEKIS-NUOTEKOS
A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė	2023
22904	SPDV	Liliana Polonskienė	2023
	Inž.proj.	Gabija Polonskytė	2023
KALBOS TRUMP:	STATYTOJAS /UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Ukmurgės rajono savivaldybė, Kestučio a. 3, Ukmurgė		MONRESTA-20.09-TP-LVN-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapy
			1



1. Būties vandentiekio vamzdynus montuoti ne aukščiau išalo gylio 1,80 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį;
2. Mažiausias lietus ir būtinųjų nuotekų vamzdžio įgilinimas ne aukščiau kaip 0,80 m nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus;
3. Nuotekų DN110 vamzdžių montuoti ne mažesniu nuolydžio 0,02, DN160 nuotekų vamzdžių montuoti ne mažesniu nuolydžio 0,01;
4. Vykstant darbui būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projekine dokumentacija.
5. Žolės dangoje šuliniai iškeliami 5-7 cm aukščiau žemės paviršių.
6. Visų tinklų ilgius, atstumus, altitudas ir susikirtimus tikslinti statybos vietoje.
7. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesus nepažeisti.
8. Remiantis toliau paminėtų STR, apsaugos zona numatoma 1m nuo vamzdžio ašies į abi puses. STR 1.05.01:2017 "Statybų leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Sava statybą leidžiančių dokumentų padariniai šalinimas" 7 priedo 3 punkte, kad "rašytiniai gretimų žemės sklypų savininkų ar valdytojų sutikimai statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, iš atstumu nuo sklypo ribos".
9. Valstybinės reikšmės kelių juostoje kloti klojimai ne mažesniais nei 1,2 m gylyje klojant tinklus lygiagrečiai keliui ir ne mažesniais nei 1,5 m gylyje nuo griovio dugno vykstant kirtimus po keliu.
10. Dėl tinklo tiesimo, atsiradus kelių juostos konstrukcijos nelygumams ar deformacijoms, konstrukcija privaloma atstatyti pagal KPT SDK 19 projektavimo taisykles.

0		2023		Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MONRESTA RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB		PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO KĖŠTUČIO A. 3, UKMERGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A 073	SPV	Nijolė Ščiogolevienė		2023
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:100	
KALBOS TRUMP: LT		STATYTOJAS JUŠAKOVAS Ukmergės rajono savivaldybė, Kėstučio a. 3, Ukmergė			Laida 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: MONRESTA-20.09-TP-IT-02			Lapas 1
					Lapų 1

SKLYPO PLANAS. DANGŲ SANAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas ir techninės specifikacijos	Kiekio matas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1		Ardymas			
1.1		Išardoma esama asfalto danga	m ²	236,00	Išvežama antr. panaudojimui
1.2		Iškasama grunto	m ³	95,00	Išvežama 10 km
2		Grindinys			
2.1	D-1	Betoninės trinkelės (važ. dalis)	m ²	216,00	160x160x80 mm Šviesiai pilkos spalvos
2.2	D-2	Betoninės trinkelės (pėsčiųjų dalis)	m ²	20,00	160x160x80 mm Tamsiai pilkos spalvos
2.3	D-2*	Betoninės trinkelės (prieduobės dugnui, atraminės sienutės aptaisymui)	m ²	32,00	160x160x70 Tamsiai pilkos spalvos
2.3	D-3	Esamų granitinių plokščių nuardymas ir atstatymas	m ²	12,00	Dėl pamatų hidroizoliacijos
2.4	D-4	Esamų betoninių trinkelėlių nuardymas ir atstatymas	m ²	28,50	Dėl pamatų hidroizoliacijos
2.5		Prieduobės atraminės sienutės padengimas granitiniu tinku	m ²	32,00	Granitinio tinko spalva parenkama PVP metu
3.		Laiptai prie sienos ašyje 8			
3.1	LL-0	Metalinio laiptų demontavimas ir sumontavimas	kg	200	Laiptatakliai su 8 pakopomis.
3.2		Akmeninių pakopų (5 vnt.) nuardymas ir sumontavimas	m ²	1,80	Granito akmuo h 15 cm
3.3		Atraminės sienutės padengimas granitiniu tinku	m ²	10,00	Granitinio tinko spalva parenkama PVP metu
3.4		Atraminės sienutės aptaisymas betoninėmis trinkelėmis nuo kiemo pusės	m ²	4,5	160x160x70 Tamsiai pilkos spalvos
4.		Dviračių stovas 6 vt.	Vnt.	2	Plieniniai cinkuoti, įsigijami prekybos tinkle
5.		Taktiliniai paviršiai	m ²	15,50	Poliuretano/desmopano, geltonos spalvos. Dizainas parenkamas PVP metu
6.		Kanalizacijos šuliniai			
6.1		Kanalizacijos šulinių dangčio nuleidimas, nupjaunant betoninį kesoną 17-37 cm	Vnt.	3	

Kval. patv. dok. Nr.	MONRESTA Restauravimo ir projektavimo UAB				Administracinės paskirties pastato Kėstučio a. 3, Ukmergėje, rekonstravimo projektas		
A 073	SPV	N. Ščiogolevienė		2023-10			
0906	SPDV	N. Ščiogolevienė		2023-10			
					Dalis: Sklypo planas		Laida
					Sąnaudų žiniraštis		0
LT	Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybė Kėstučio a. 3, Ukmergė				MONRESTA.20-09-TP-SP-SZ		Lapas
							Lapų
						1	1

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS.13

KIEMO DANGOS

1. DANGŲ PAGRINDAI

1.1. BENDROJI DALIS

Prieš dangų pagrindo sluoksnių klojimo darbus turi būti suformuotas lovio paviršius su projektuojamais nuolydžiais. Paviršius turi būti tinkamos formos ir vienodai bei tolygiai sutankintas volu, be akmenų ir purvo. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti tikslaus profilio, be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų.

Kiekvienas pagrindo sluoksnis turi būti klojamas taip, kad mišinio savybės būtų kiek galima vienodesnės ir tenkintų kokybės reikalavimus. Sluoksniai turi būti klojami nuosekliai, naudojant pakankamą mašinų ir mechanizmų kiekį ir derinį. Birių medžiagų mišiniai turi būti pakraunami, iškraunami ir paklojami taip, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis. Kiekvieno įrengto ir sutankinto sluoksnio priklausomai nuo naudojamų nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių stambiausio grūdėlio dydžio storis turi būti ne mažesnis, kaip nurodyta IT SBR 19 punkte Nr.15 ir punkte Nr. 65. Atskiras sluoksnis gali būti klojamas tik tada, kai po juo esantis apatinis sluoksnis yra pakankamos laikomosios galios.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas ant suformuoto paviršiaus. Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad faktiniai aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 0,5$ cm. Matuojant lygumą, plyšiai po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesni kaip 3,0 cm. Skersiniai nuolydžiai neturi nukrypti daugiau kaip $\pm 0,5\%$; plociai ne daugiau kaip ± 10 cm.

Betoninių trinkelų dangos konstrukcija:

- Nesurištųjų mineralinių medžiagų pagrindo sluoksnis $E_{V2} \geq 120$ MPa, $h=15,0$ cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k_f \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s, $E_{V2} \geq 100$ MPa, $h=19,0$ cm;
- Esamas pagrindas sutankinamas iki $E_{V2} \geq 45$ MPa.

1.2. PAGRINDO SLUOKSNIŲ ĮRENGIMO KOKYBĖS KONTROLĖ

Pagrindo sluoksnių bei rišiklių įrengimo kokybė kontroliuojama pagal IT SBR 19 XI skyriaus reikalavimus. Nuokrypiai neturi viršyti IT SBR 19 priedo Nr.4 lentelėje duotų verčių.

Kiekviena iš naudojamų medžiagų turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus, taip pat mineralinės medžiagos turi atitikti konkretaus sluoksnio tipui keliamus reikalavimus, išdėstytus TRA UŽPILDAI 19 7 priede. Kartotinio panaudojimo statybinės medžiagos (RC negali būti naudojamos valstybinės reikšmės keliuose bei aukštos kategorijos miestų gatvėse.

1.3. APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS PAGRINDO SLUOKSNIS (AŠAS)

Apsauginį šalčiui atsparų pagrindo sluoksnį sudaro nesurištos mineralinės medžiagos nejautrios šalčiui, kurios ir sutankintas būtų laidus vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s (III – dangos konstrukcijos klasei). Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota ir reikalaujamos granulometrinės sudėties, granulometrinės sudėties pagal naudojamo grunto frakciją turi tilpti į granulometrinės sudėties grafikų ribas (TRA SBR 19 1 priedas (privalomas)).

Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradedant darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius Inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomosios bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų vienodos. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti sutankintas taip, kad būtų pasiektas sutankinimo rodiklis $D_{Pr} = 103\%$. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršaus deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{V2} \geq 100$ MPa. Tinkamumo bandymais turi būti nustatytas mineralinių medžiagų drėgnis, kad įrengiant sluoksnį būtų galima pasiekti reikalaujamą sutankinimo rodiklį. Užbaigtas apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Visi apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio plotai ir dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba Inžinieriaus nurodymus ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas ir kt.).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų arba kitų defektų ir turi būti tikslaus skerspjūvio.

Atestato Nr.	UAB „MONRESTA“				TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS.13 TERITORIJOS DANGOS	Laida 0
A073, 0906	SPV	N. Ščiogolevienė		2023	MONRESTA.20-09-TP-SA-TS.13	Lapas 1
						Lapų 4

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 4,0$ cm.

Skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip $\pm 0,5$ %

Matuojant lygumą, prošvaisos po 3 m ilgio linuote neturi būti didesnės kaip 3,0 cm.

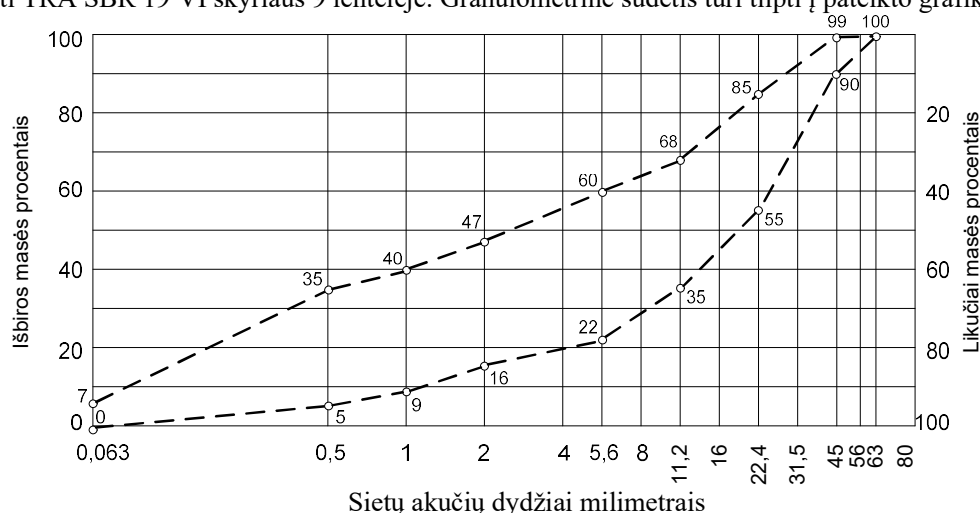
Pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

Įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis neturi būti daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio vertė neturi būti daugiau kaip 5,0cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Įrengiant apsauginį šalčiui atsparų sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 19 VII skyriumi.

1.4. NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ PAGRINDO SLUOKSNIS (NMMPS)

NMMPS naudoti 0/45 frakcijos mišinys, kurių granulometrinei sudėčiai keliama reikalavimai yra išdėstyti TRA SBR 19 VI skyriaus 9 lentelėje. Granulometrinė sudėtis turi tilpti į pateikto grafiko ribas :



Žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnis iš mišinio 0/45 (IT SBR 19)

Sluoksnis turi būti įrengiamas taip, kad jo laikomosios ir deformacinės savybės, kiek galima, būtų vienodos. Todėl mišinys reikia pakrauti, iškrauti ir kloti taip, kad jie neišsiskirstytų frakcijomis. Tarpinis mišinių sandėliavimas yra neleistinas. Klojant sluoksnį, skleidžiamas mišinys turi būti pakankamo drėgnio, pasirinkto remiantis tinkamumo bandymais, kad mišinį klojant ir tankinant būtų pasiektas reikalaujamas sluoksnio sutankinimo rodiklis D_{Pr} .

Po granito plokštėmis įrengto skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis turi būti $D_{Pr} \geq 103\%$, deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} \geq 150$ MPa

Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumą turi nustatyti Rangovas. Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių techniniai duomenys turi atitikti TRA UŽPILDAI 19 aprašo reikalavimus. Užsakovo pripažintas medžiagų arba jų mišinių bandymų protokolai bei kokybės pažymėjimai yra tinkamumo pagrindas. Tinkamumas nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.6.

Užbaigus pagrindo sluoksnių klojimo darbus, turi būti atlikti kontroliniai bandymai. Kontrolinius bandymus tikslinga atlikti vykdant savikontrolę.

Savikontrolės rezultatai, kurie nustatomi dalyvaujant Užsakovui, gali būti pripažįstami kaip kontroliniai bandymai.

Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti brėžiniuose nurodytiems storiams.

Įrengiant skaldos pagrindo sluoksnį būtina vadovautis IT SBR 19 taisyklių VIII skyriaus reikalavimais.

Leistini nukrypimai pagrindui iš skaldos mišinių:

1. Projektiniai aukščiai $\pm 4,0$ cm.
2. Skersinis nuolydis $\pm 0,5$ %.
3. Lygumas. Maksimali prošvaisa po 3 m linuote ≤ 3 cm.
4. Faktinis storis $\leq 10\%$, mažesnis už numatytą projektinį storį. Nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.
5. Sluoksnio plotis ± 10 cm.

MONRESTA. 20-09-TP-SA-TS.13	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

2. DANGOS

2.1. BENDROJI DALIS

Projekte numatoma įrengti betoninių trinkelų dangą šaligatviuose.

Betoninių trinkelų važiuojamąją ir automobilių parkavimo dalį.

Vejos plotus, apribotus vejos bortais.

Betono trinkelų dangos konstrukcija:

- trinkelės h=7,0 – 8,0 cm;
- Granitinės skaldos atsijų, frakc 0/5 sluoksnis, h=3,0 cm;
- Ant pagrindo sutankinto iki $E_{v2} \geq 120$ Mpa.

2.2. TRINKELIŲ DANGA

2.2.1. BENDROJI DALIS

Trinkelų dangos viršutinė dalis sudaryta iš trinkelų, siūlių ir posluoksnio. Trinkelų dangos projektuojamos bei įrengiamos vadovaujantis IT TRINKELĖS 14 ir TRA TRINKELĖS 14.

Reikalavimai posluoksniui ant kurio bus rengiama trinkelų grindinio danga:

- Posluoksnis ant kurio bus rengiama trinkelų danga turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo storio ir išlaikantis apkrovas;
- posluoksnio nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linijoje, neturi viršyti 10 mm;
- pagrindo sluoksniui be rišiklių turi būti naudojamas geros sandaros nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai posluoksnio medžiagos rūšiavimo koeficientas ($C_u = D_{60}/D_{10}$) pagal LST 1331 yra didesnis arba lygus 13;
- Trinkelų dangos ant įšalusio posluoksnio rengti negalima.

Įrengiant prijungtis, trinkelės, kurios buvo išpjautos reikiamos formos, neturėtų būti naudojamos, jei jų likęs trumpesnės briaunos (kraštinės) ilgis yra mažesnis negu pusė neišpjautos trinkelės didžiausios briaunos ilgio. Išpjautos formos trinkelės ar plokštės negali turėti jokių briaunų kampų, mažesnių negu 45°. Siūlių plotis tarp betoninių trinkelų turi būti 4 mm.

Trinkelės rengiamos ant 3,0 cm granito skaldos atsijų posluoksnio, frakc. 0/5. Tos pačios atsijos naudojamos ir tarpams (siūlėms) tarp trinkelų užpilti. Granito skaldos atsijoms taikomi reikalavimai nurodyti žemiau pateiktoje lentelėje.

Pasluoksnio medžiagos nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinių 0/4 ir 0/5 reikalavimai granulimetrinei sudėčiai

Eil. Nr.	Nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys		Išbiros per sietą (mm) masės procentais			
			0,5	1	2	Kategorija
1	0/4	Bendrosios ribos	-	-	30–60	G _{U,B}
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)	Nereglamentuojama			
2	0/5	Bendrosios ribos	Nereglamentuojama			G _{N,B}
		Tiekėjo deklaruojama vertė (S)				

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpildo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos ir išluojama į siūles, o jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpildo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia siūlės turi būti užpildytos pakartotinai. Vibruojant ar įkalant trinkeles, kurios turi specialų paviršių, šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

MONRESTA. 20-09-TP-SA-TS.13	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Trinkelų dangomis pradėti leisti transporto eismą galima tik tada, kai jų pasluoksnis ir po juo esantis pagrindo sluoksnis be riškių yra pakankamai išdžiūvę po atskiestojo siūlių užpilo panaudojimo.

2.2.2. BETONINĖS TRINKELĖS

Reikalavimai betoninėms trinkelėms: betoninės trinkelės atitinka standarto LST EN 1338 reikalavimus, įskaitant nurodymus atitikties įvertinimui, ženklinimui ir bandymo protokolui.

Esminės charakteristikos	Ekspluatacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006
Vandens įgėris	Ne daugiau 6%	LST EN 1338:2003, LST EN 1338:2003/AC:2006 LST EN 1338:2003/P:2008 Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai
Atsparumas šalčiui	3 klasė (D) 28 ciklai (vienpusė šaldymo būdu)	
Atsparumas dilumui	4 klasė	
Tempimo stipris skeliant	T ne mažiau 3,6MPa	
Ardančioji apkrova ilgio vienetui	$\geq 250\text{N/m}$	
Degumas	A1	
Asbesto išsiskyrimas	Nėra	
Šiluminis laidis	Nedeklaruotas (NPD)	
Atsparumas paslydimui/praslydimui	Patenkinamas (vertė 68)	

MONRESTA. 20-09-TP-SA-TS.13	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0